

**Arbetsutskottets protokoll  
2019-04-16**

Sida 1

**Plats:** Kyrkans hus – Sjömansgården,  
Fiskehamngatan 3, Malmö  
**Tid:** 15.30-16.30

**Ledamöter**

Per Svensson, kyrkoherde  
Claes Block, ordförande  
Ingrid Petersson, vice ordförande

**Övriga närvarande**

**Tjänstemän**

Lars Micael Adrian, administrativ chef	
Nils-Urban Råwall, fastighetschef	§ 69
Christina von Leitgeb, ekonomichef	§ 71
Johan Stjernbecker, ekonom	§ 71

**Utses att justera** Ordföranden tillsammans med Ingrid Petersson

**Underskrifter**

Sekreterare 

Ordförande 

Justerare 

Justerandes sign: \_\_\_\_\_

## § 69

### Ombyggnation Sankt Andreas kyrka

Då nu inkomna anbud utvärderats avseende ombyggnation av Sankt Andreas församlingshem, visar det sig att kostnaden är 50 procent dyrare och uppgår nu till 16 miljoner kronor. Fördyringen avser framför allt de utvändiga arbetena efter synpunkter från Malmö museum. De utvändiga arbetena måste göras före det att skolan börjar till hösten.

Arbetsutskottet beslutar

att utföra de nödvändiga yttre markarbetena före skolstart i augusti och återkomma efter det att nya offerter inkommit avseende Sankt Andreas församlingshem.

## § 70

### Val av ledamot i Verksamhetsråd Sankt Andreas/Församlingsråd Sankt Petri

Till ny ledamot föreslås Berit Sjövall (Boa).

## § 71

### Internränta

2008 utkom rekommendationer från Svenska kyrkans redovisningskommitté (KRED) angående internräntesatser. Denna rekommendation baseras på den genomsnittliga reporäntan +/- 0,25% beroende på om det gäller in- eller utlåning. Att reporäntan används som bas bygger på att räntan som erhålls på kyrkokontot baseras på just reporäntan. 2011 beslutade Samfällda kyrkofullmäktige att följa denna rekommendation, §45. 2014 beslutade kyrkofullmäktige att 2011 års investering i krematoriet i Limhamn skulle ränteberäknas med 2,4% plus bibehållet räntegap och i övrigt följa rekommendationen från KRED.

Begravningsverksamheten äger inte sina fastigheter. Församlingsverksamheten tar inte ut någon hyra för fastigheter som upplåts till begravningsverksamheten. Löpande kostnader för drift och underhåll belastar begravningsavgiften. Den internränta som tas ut på anläggningstillgångarna ska således spegla den finansieringskostnad församlingsverksamheten har för anskaffandet av tillgångarna som används i begravningsverksamheten.

Pastoratet har samtidigt viss finansiering från begravningsverksamheten.

I dagsläget har pastoratet ett beviljat lån hos Danske Bank som beredskap för framtida investeringar. Den genomsnittliga räntan på detta lån uppgick under första kvartalet 2019 till 1,68%.

En internränteberäkning som bygger på reporäntan stämmer inte överens med verkliga upplåningskostnader varför en justering av modellen bör övervägas.

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har för 2019 och 2020 fastställt internränta till 1,5% vilket baseras på beräknad upplåningskostnad i offentlig sektor.

För det fall modellen för internränteberäkning ska justeras bör det göras på ett sådant sätt att den håller över tid utan att nya beslut behöver fattas. Av denna anledning kan det vara fördelaktigt att ange en internränta i förhållande till exempelvis SKLs internränta. Ytterligare en fördel är att SKL fastställer internräntan i förväg vilket innebär att framtida internränta är känd på förhand. Kyrkokansliets modell bygger på att internräntan fastställs med ett års fördröjning.

Då offentlig sektor har väsentligt större lånevolym än Svenska kyrkan är det troligt att deras räntevillkor är bättre än de Malmö pastorat kan erhålla. Därav följer att det är rimligt att föreslå ett räntegap i förhållande till SKLs fastställda internränta med +0,5% gällande

## Arbetsutskottets protokoll 2019-04-16

Sida 3

utlånat kapital och -0,5% gällande inlånat kapital. Internräntan för 2019 och 2020 skulle i sådana fall uppgå till 2,0% på utlånat kapital och 1% för inlånat kapital.

Kyrkorådets arbetsutskott beslutar föreslå Kyrkorådet:

**att** föreslå kyrkofullmäktige att internräntan i Malmö pastorat från och med 2019 ska baseras på den internränta som fastställs av Sveriges kommuner och landsting (SKL) +0,5% gällande utlåning och -0,5% gällande inlåning.

### § 72

#### **Ombyggnation Kapell Tygelsjö**

Från Tygelsjö Verksamhetsråd har inkommit begäran om få ta i bruk ett kapell för orgelelever. Från fastighetsavdelningen har gjorts beräkning att erforderliga renoveringsåtgärder uppgår till cirka 150 000 kr.

Kyrkorådets arbetsutskott beslutar

**att** meddela Verksamhetsrådet att denna begäran ska tas upp i verksamhetsplaner för år 2020.

### § 73

#### **Borttagning av bänkar i Tygelsjö kyrka**

Från Tygelsjö Verksamhetsråd har inkommit begäran om borttagning av bänkar i kyrkan, samt diverse andra förändringar.

Arbetsutskottet beslutar föreslå Kyrkorådet

**att** hos Länsstyrelsen anhålla om borttagning av bänkrader i Tygelsjö kyrka enligt Verksamhetsrådets önskemål, samt avyttring av desamma.

Vad gäller övriga åtgärder uppmanas Verksamhetsrådet att ta upp detta i verksamhetsplan för år 2020.

### § 74

#### **Kyrkoherden informerar**

Det finns diskussioner att Sankta Maria kyrka och dess verksamhet ånyo ska ingå i Sankt Johannes församling.